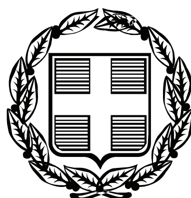


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 780**

18 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1301 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΣΤΡΟΒΙΛΙ», αγροκτήματος Σαγιάδας, Δήμου Σαγιάδας, Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/14.10.2005 τ.Β΄) και την υπ'αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/13.2.2006 τροποποιητική αυτής, κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α΄/28.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 30.3.2006 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΣΤΡΟΒΙΛΙ», αγροκτήματος Σαγιάδας, Δήμου Σαγιάδας, Ν. Θεσπρωτίας και το από Μάρτιο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο, κλίμακας 1:1000, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Θεοδώρου Γεώργιο, σε μία (1) πινακίδα και ελέχθηκε και θεωρήθηκε την 29.3.2006, από την Καράγγιουλη Δήμητρα, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσπρωτίας.

11. Το υπ' αριθμ. Φ544.5/572/2006/Σχ.8958/30.5.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζει:

Επικυρώνει την από 30.3.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «ΣΤΡΟΒΙΛΙ», αγροκτήματος Σαγιάδας, Δήμου Σαγιάδας, Ν. Θεσπρωτίας, καθώς επίσης και το από Μάρτιο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο, κλίμακας 1:1000, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Θεοδώρου Γεώργιο, σε μία (1) πινακίδα και ελέχθηκε και θεωρήθηκε την 29.3.2006, από την Καράγγιουλη Δήμητρα, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσπρωτίας.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκαν:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ57, Κ58, Κ59,..., Κ78, Κ79, Κ80.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ΄57, Κ΄58, Κ΄59,..., Κ΄78, Κ΄79, Κ΄80.

Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Επί του αιγιαλού και της παραλίας δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη έργων.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Στην Ηγουμενίτσα σήμερα Πέμπτη, 30 του μηνός Μαρτίου του έτους 2006 οι υπογεγραμμένοι:

1) Τσελίκος Δημήτριος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσπρωτίας, ως Πρόεδρος,

2) Γυφτοδήμου Μελίνα, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Διευθύντρια Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Θεσπρωτίας.

3) Τσογκίδης Σπυρίδων, Αναπληρωτής Λιμενάρχη Ηγουμενίτσας.

4) Καράγγιουλη Δήμητρα, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσπρωτίας.

5) Κωνσταντίνος Κωνσταντής, Χημικός Μηχανικός, Αναπληρωτής της Διευθύντριας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ηπείρου,

ως μέλη, που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού Αιγιαλού-Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 και ορισθήκαμε με την υπ' αριθμ. 243/15.2.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, συγκληθήκαμε κατόπιν της υπ' αριθμ. 289/10.3.2006 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, προκειμένου να καθορίσουμε τον Αιγιαλό και την Παραλία στην θέση «ΣΤΡΟΒΙΛΙ» Αγροκτήματος Σαγιάδας, Δήμου Σαγιάδας, Ν. Θεσπρωτίας, όπου και μεταβήκαμε την 16.3.2006.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 561/27.5.2005 αίτηση του Τσιάλου Ευθυμίου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:1000 που συντάχθηκε τον Μάρτιο του έτους 2006 από τον Θεοδώρου Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 29.3.2006 από την Καράγγιουλη Δήμητρα, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσπρωτίας.

3) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους:

1. Την μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από βραχώδη πρανή με κατακόρυφες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης και τμηματικά από χαλαρά ιζήματα (άμμος, αμμοιλύς, κροκάλες, χαλίκια, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 1 έως 4 μέτρα.

2. Τις εκτάσεις οι οποίες συνέχονται της ακτής και είναι: i) λοφώδεις, ii) με έδαφος βραχώδες, ημιβραχώδες, γαιώδες, iii) εκτός σχεδίου, iv) με χρήση γεωργική.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα).

β) Το ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μερεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται, όχι συχνά, από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 μποφόρ κυρίως από ΒΔ, ΝΔ, Ν, ΝΑ διευθύνσεις.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από: (τα παρακάτω στοιχεία προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα), αμμώδη σύσταση και ήπιες με μικρά βάθη κοντά στην ακτή καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμα και πάνω σ' αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους καθώς και ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ)Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Το ότι υφίσταται κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση:

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή Κ57, Κ58, ..., Κ79, Κ80 της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και οι συντεταγμένες αυτών αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της Παραλίας, με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή Κ'57, Κ'58, ..., Κ'79, Κ'80 της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και οι συντεταγμένες αυτών αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

2) Δεν υπάρχει Παλαιός Αιγιαλός στο παραπάνω τμήμα.

3) Επί του Αιγιαλού και της Παραλίας δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη έργων.

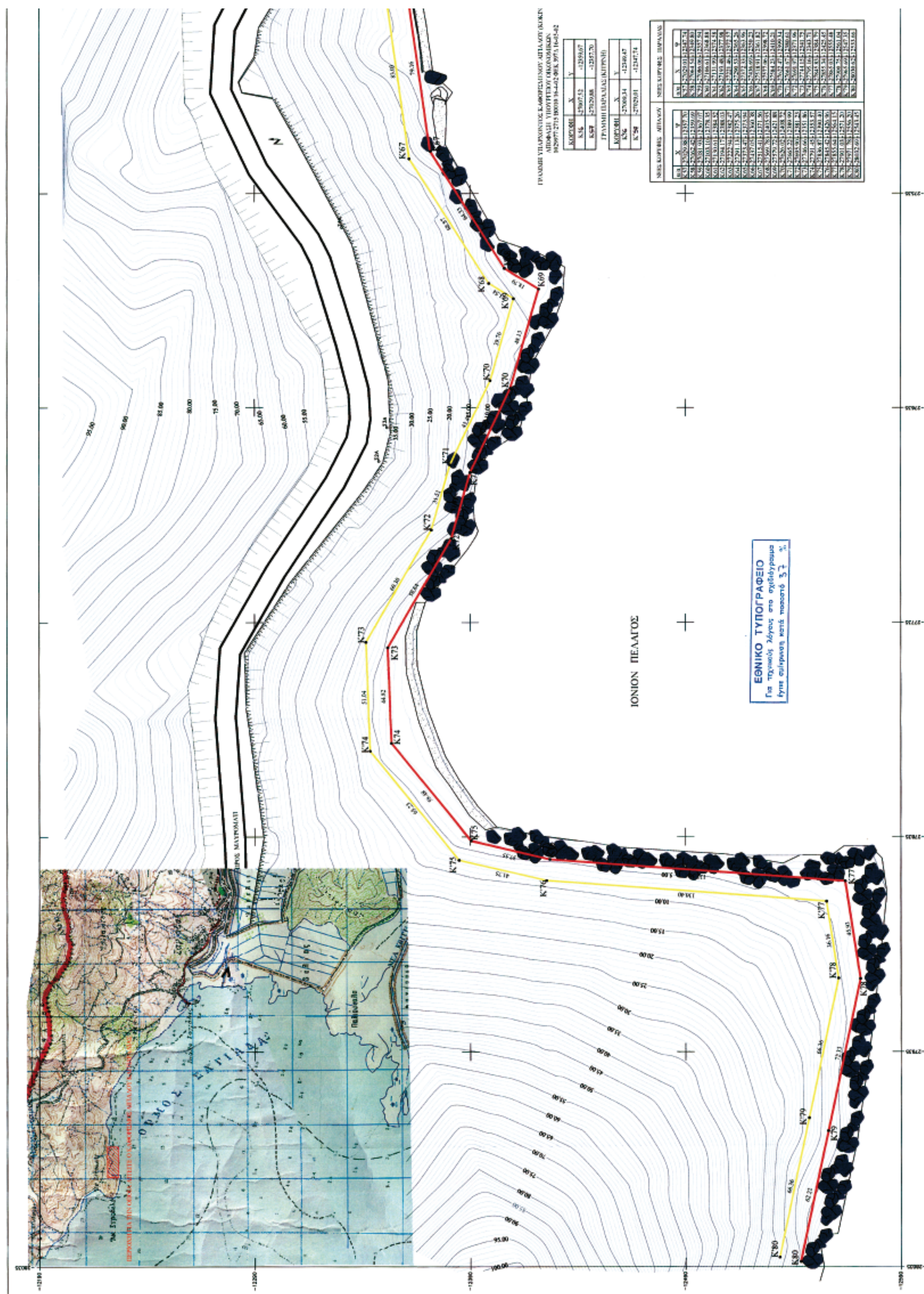
4) Καθορίζουμε τη ζώνη της Παραλίας με πλάτος 10,00 μέτρων, για την εξυπηρέτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Η επιτροπή αφού γνωμοδότησε ομόφωνα για το παραπάνω θέμα υπογράφει την έκθεση όπως ακολουθεί:

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΕΛΙΚΟΣ

Τα Μέλη
ΜΕΛΙΝΑ ΓΥΦΤΟΔΗΜΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΟΓΚΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΑΓΓΙΟΥΛΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ


ΙΟΝΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %
Κ67
Κ68
Κ69
Κ70
Κ71
Κ72
Κ73
Κ74
Κ75
Κ76
Κ77
Κ78
Κ79
Κ80

Αριθμ. 2206 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 3,445 στρεμμάτων, στη θέση «Καρομάνι» περιφέρειας Δ.Δ. Κωφών Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Το άρθρο 120 τον ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη κ.α. δ/ξεις».

5. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας: Τις υπ' αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/30.5.1997 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περ. Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

8. Την υπ' αριθμ. 1782/18.7.2006 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού τριών στρεμμάτων και τετρακοσίων σαράντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος (3,445 στρεμ.). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Καραμάνι» Δ.Δ. Κωφών Δήμου Αλμυρού, του Νομού Μαγνησίας, όπως απεικονίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, κλίμακας 1:2000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση

Δυτικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση

Βόρεια: Διακατεχόμενη δασική έκταση

Νότια: Διακατεχόμενη δασική έκταση

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση, της καταστραφείσας κατά το χρονικό διάστημα του μηνός Μαΐου ε.ε. από παράνομη υλοτομία δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από κέδρα, πυκνότητας 80%.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 25 Ιουλίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Ο Διευθυντής Δασών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΛΚΑΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

Ανήκει στην 2206/25-7-2006 απόφαση Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υλοτομημένης, διακατεχόμενης δασικής εκτάσεως εμβαδού 3,445 στρεμ. στη δασική θέση '' Κοραμάνι '' περιοχής Δ.Δ Κωφών Αλμυρού του Ν.Μαγνησίας.

ΠΡΟΣ Κωφοί ← → ΠΡΟΣ ΚΟΚΚΩΤΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

	Απόσταση (m)	Αζιμούθιο (g)
Α→Β	32	145
Β→Γ	106	260
Γ→Δ	57	380
Δ→Ε	45	90
Ε→Α	39	60
Γ→Σ1	16	95

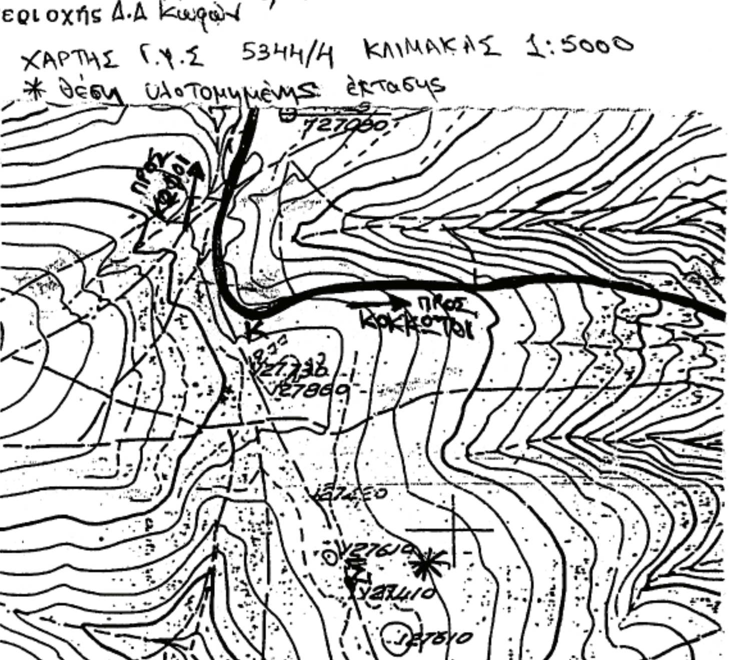
Σ1 = σταθερό σημείο

Σ1 → Κ = 236 m.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ 5344/4 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

* θέση υλοτομημένης έκτασης



Βορράς

Αλμυρός 6-7-2006
Ο Συντάκτης

ΕΘΥΜΑΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλμυρός 6-7-2006
Ο Δασάρχης Αλμυρού α.α.



Νικόλαος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 25-7-2006
Ο Δ/ντής Δασών



Μάλκας Κων/νος
Δασολόγος

Αριθμ. Π8953/Α98/05 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πόρου, στην περιοχή «Πέρλια» στα Ο.Τ 228-229.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...».

2. Το από 3.4.1929 π.δ. περί ΓΟΚ.

3. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων).

4. Τα υπ' αριθμ. 17984/539/1993, 1115/21/1994 και 16100/641/1994 έγγραφά μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων.

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/1983 (ΦΕΚ 767/Β/1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί ΝΣΧΟΠ.

6. Την υπ' αριθμ. 131/2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Πειραιά (ΦΕΚ 1787/Β/20.12.2005) περί τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά.

7. Το ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002 «περί μεταφοράς Σ.Δ. άρθρο 29».

8. Την υπ' αριθμ. 6205/1996 απόφαση του Σ.τ.Ε με την οποία ακυρώθηκε εν μέρει το από 1.6/7.7.1993 π.δ/γμα (ΦΕΚ 759Δ)

9. Το από 1928 Δ/γμα ρυμοτομίας και 1.6/7.7.1993 π.δ/γμα (ΦΕΚ 759Δ).

10. Την υπ' αριθμ. 93/2005 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Πόρου.

11. Την υπ' αριθμ. Κ40/2006 γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΧΟ.Π), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πόρου στην περιοχή «Πέρλια» και συγκεκριμένα στα Ο.Τ 228-229 με την κατάργηση τμήματος της οδού μεταξύ των Ο.Τ 228-229, την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και πεζοδρόμων όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα της αρχ. Μηχ. Τσόλη Ελένης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ 229 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΡΑΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Εκτος Σχεδιου

Π

ΚΧ

Πεζόδρομος

Δ.Ε 5/94

Δ.Ε 3/94

Δ.Ε 4/94

Κοιν. Χωρ. Πλατεια

Κοινόχρηστος Χώρος

Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιοτητα : Ε=500τ.μ , Π=15μ
Ε=400τ.μ, Π=15 μ, προ 7-07-1993
Ε=150τ.μ, Π=8μ , προ 1-09-1969
Κάλυψη : 50%
Συστημα Δόμησης : Ως ΓΟΚ85 (πρωην Π.Ε)
Υψος : 7,50 από το φυσικό έδαφος + 1,50μ στέγη
Συντελεστής Δόμησης : 0,80

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΦΛΩΡΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
2	ΖΑΡΑΒΕΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
3	ΑΡΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4	ΠΡΙΦΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5	ΣΟΥΛΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ
6	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΦΡΑΤΖΕΣΚΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΑΠΑΦΡΑΤΖΕΣΚΟΥ
7	ΠΟΛΛΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. Π8953/Α98/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροποποιηση ρυμοτομικου σχεδιου του Δημου Πορου, στην περιοχη «Περαια» στα ΟΤ 228-229"
Β
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 27/06/2006
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Τ.Υ.
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31/07/2006
Ο
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ. & ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ
α.α.
ΔΙΟΝΥΣΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Αρχιτέκτων

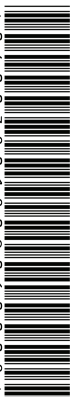
Ο.Τ. 228
Ο.Τ. 229
Ο.Τ. 227
Ο.Τ. 230
Ο.Τ. 233
Ο.Τ. 235

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΠ

1 2 3 4 5 6 7

ΤΣΟΛΗ Α. ΕΛΕΝΗ - ΑΘΗΝΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE ΠΑΡΙΣΙΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 35742
ΠΛΑΤ. ΑΓ. ΛΟΥΚΑ 3 - ΑΘΗΝΑ 111 44 - ΤΗΛ.: 20 21 001
Α.Φ.Μ.: 0269-42... - Δ.Ο.Υ. ... ΑΘΗΝΩΝ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr